

CYMUNEDAU YN GYNTAF - BRO DDYFI

BARN Y GYMUNED

Prif bynciau sydd wedi eu hadnabyddi gan pobl leol (2005/06)

TAI

Pynciau o fewn y prif thema Yr holl flaenoriaethau 1af	Gweithred	Gan Bwy	Graddfa Amser
<p>Dylai Mwy o Dai Fforddiadwy gael eu hadeiladu gan gynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❑ Tai Cychwynol</li> <li>❑ Tai ar gyfer Pobl Ifanc</li> <li>❑ Tai ar gyfer Teuluoedd sy'n cynyddu</li> </ul> <p>I'w rhentu, prynu neu rannu perchnogaeth.</p>	<p>I gysylltu a rhoi gwybodaeth i ddarparwyr sydd â'r potensial i godi tai e.e. CTCC, CANTREF, CSP, YTC a Darparwyr Preifat.</p>	<p>Gr_p Tai CyG</p>	<p>Byr</p>
<p>Ni ddylai mwy o dai cyngor na thai y Gymdeithas Tai gael eu gwerthu</p>	<p>Lobio Cyngorwyr Sir, Grwp Tasg Tai Fforddiadwy a Llywodraeth Cynulliad Cymru</p>	<p>Grwp Tai CyG</p>	<p>Byr</p>
<p>Lobio LICC i gynyddu eu parodrwydd i ariannu y Cymdeithasau Tai gogyfer adeiladu mwy o dai</p>	<p>Lobio LICC</p>	<p>CSP, Grwp Tai CyG, Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig.</p>	<p>Byr</p>
<p>Dylai tai fforddiadwy gael eu caniatu gerllaw ffiniau datblygu (os yw'n daearyddol addas a phosibl)</p>	<p>Lobio LICC &amp; CSP Nodier: Mae CSP eisioes wedi lobio LICC a'r Partneriaeth Gwledig i Gymru.</p>	<p>Grwp Tai CyG</p>	<p>Byr</p>
<p>Mwy o gartrefi gwarchod ar gyfer yr henoed sydd angen unedau annibynnol, ond fydd hefyd yn caniatu llefydd byw cymunedol ee lolf a chegin</p>	<p>Asesiad o anghenion - adnabod anghenion trwy'r Gwasanaethau Cymdeithasol a'r Bwrdd Iechyd Lleol</p>	<p>Chris Price i gadw mewn cysylltiad â Cyril ac Andy</p>	<p>Byr</p>
<p>Darparu gwybodaeth am y cynllun Prynu Cartrefi (drwy gymdeithasau tai), ble galluogir i bobl ar gyflogau isel i brynu tai am bris tecach</p>	<p>a)Hyrwyddo hyn fel opsiwn ar gyfer lleoliadau sydd eisioes wedi ei adnabod fel mannau i adeiladu Tai Fforddiadwy (Adeiladau Newydd) b)Hyrwyddo cynllun prynu cartrefi gwledig</p>	<p>CSP a Cymdeithas Tai Canolbarth Cymru</p>	<p>Byr</p>

Pynciau o fewn y prif thema Yr holl flaenoriaethau 1af	Gweithred	Gan Bwy	Graddfa Amser
<b>Tai Fforddiadwy</b>			
Arolygiadau o anghenion tai	Arolwg CyG Bro Ddyfi wedi ei wneud yn 2004 + Arolwg Ceinws 2005		Byr
Ymchwilio mwy mewn i fodel Ymddiriedolaeth Tir Cymunedol	Hyrwyddo adran Tai Fforddiadwy ar wefan CyG	CyG + aelodau o'r Grŵp Tai. Parhau i gefnogi a helpu 'Grŵp Adfywio Heulfryn'. Ecodyfi, Ymddiriedolaeth Tir Cymunedol, ac eraill i edrych ar y posibilrwydd o greu un neu fwy YTC ym Mro Ddyfi	Byr
Datblygu rhywbeth ar y plotiau sydd â gwasanaethau yn Llanwrin, Dolfach, a safleoedd adnabyddedig eraill	Astudiaeth Dichonolrwydd	CTCC	Byr
Hybu prosiectau hunan adeiladu, fforddiadwy	Edrych ar y posibilrwydd o gynnal diwrnod o ddigwyddiad, ar hunan adeiladu ym Mro Ddyfi	Grwp Tai CyG, Asiantaeth Ynni Canolbarth Cymru, Ecodyfi, CTA, Penseiri ac Adeiladwyr	Byr

<b>Pynciau o fewn y prif thema Yr holl flaenoriaethau 1af</b>	<b>Gweithred</b>	<b>Gan Bwy</b>	<b>Graddfa Amser</b>
<b>Safon a chynllunio tai, yn cynnwys tai Eco/cynnaliadwy</b>			
Datblygu cynllun fyddai yn datrys yr atebion ar gyfer anheddiadau cynnaliadwy (gyrraedd safonau Tai am Oes, cynyddu effeithlorwydd egni, a defnyddio deunyddiau lleol)	Annog datblygwyr i uchafu defnydd o fesurau o'r fath	Grwp Tai CyG	Byr
Hybu a chodi ymwybyddiaeth o grantiau a benthyciadau sydd ar gael ar gyfer adnewyddu a gwella tai gan gynnwys ynni effeithiol. Leihau tloedi tanwydd a lleithder.	Mae Ecodyfi yn edrych i mewn i ffyrdd y gellir hybu cronfa ynni lleol, hybu grantiau a edrych ar y posibiladau i sefydlu clwb ynni.	CSP a DAYC (Deddf Arbed Ynni Cartref), Ecodyfi, 'Age Concern', Darparwyr Tai Cymdeithasol, Canolfan Cyngori, CSP, Adran Gwasanaethau Cymdeithasol	Byr
Cynllun tai 'gwyrdd' cynaliadwy	Prosect Tai Ecolegol Canolbarth Cymru - datblygu cynllun potensial	Prosect Tai Ecolegol Canolbarth Cymru	Byr
Datblygu (gyda adeiladwyr lleol ac asiantaethau eraill e.e CTA) o gyfleon am hyfforddiant mewn sgiliau adeiladu cynnaliadwy	1) LCC's i annog adeiladwyr i ddarparu cyfle am hyfforddiant. 2) Edrych ar y galwad am hyfforddiant mewn hunan adeiladu	1) LCC's, Hyfforddiant Powys ac ELWa 2) Grwp Tai CyG	Byr
Annog gweithredu addas (gan y Cyngor a chymdeithasau tai) i sicrhau adnoddau ar gyfer gwelliannau tai i gyrraedd ansawdd safonol Cymru	I gydymffurfio gyda Safon Ansawdd Tai Cymru	CSP a Cymdeithas Tai	Byr
Gwella golwg ystadau tai cyngor	Panel Tenantiaid i lobio CSP	CSP	Byr
Cynyddu defnydd o gerrig lleol	Dylau'r holl ddatblygwyr rhoi ystyriaeth tuag at Canllaw Dylunio Preswyl Powys	Y Datblygwyr i gyd	Canolig

Pynciau o fewn y prif thema Yr holl flaenoriaethau 1af	Gweithred	Gan Bwy	Graddfa Amser
<b>Tai Anghenion Arbennig</b>			
Llety byw cymunedol ar gyfer pobl ifanc gyda anghenion arbennig / anabledd.			Byr
Gwella mynediad sy'n bodoli ar gyfer yr anabl, a gwella'r darpariaeth yma yn y dyfodol.	Datblygwyr i ystyried cyrraedd a Safonau Tai am Oes	Grwp Tai CyG i lobio ac annog datblygwyr i gyrraedd a Safonau Tai am Oes	Byr
Tai preswyl cymunedol			Byr
Annog datblygiad pellach o wasanaeth cefnogaeth pell-gyrhaeddol sydd yn rhoi cefnogaeth i bobl sydd yn datblygu(neu ail-ddarganfod) sgiliau bywyd (a pharhau a'u tenantiaeth)			Byr
Datblygu darpariaeth cartrefi mewn ffordd sydd yn mabwysiadu integreiddio yn hytrach na gwahaniad (ee mewn oedran a/neu daliadau y perchennog tŷ)			Byr
Hybu a chefnogi gwasanaethau 'ail-alluogi' i hwyluso byw annibynnol ar gyfer y rheini sydd yn gadael ysbytai neu ofal arbennig (ac/neu ar gyfer pobl sydd yn gymwys)			Byr
Angen mwy o Dai Anghenion Arbennig			Byr

<b>Pynciau o fewn y prif thema Yr holl flaenoriaethau 1af</b>	<b>Gweithred ei angen</b>	<b>Gan Bwy</b>	<b>Graddfa Amser</b>
<b>Canlyniadau eraill tai</b>			
Cymorth arianol gyda threth y gymuned i rheini sydd ar incwm isel (dim cynilion)	Angen newid deddfwriaeth	Grwp Tai CyG i lobio'r Aelod Seneddol	Byr
Mwy o dai i bobl lleol			Byr
Ystyried addasrwydd o roi anghymhelliad ar ail-gartrefi trwy fecanwaith treth y gymuned	Ystyried lobio		Canolig
Cyfyngu a'r ddatblygiadau o fewn ffiniau datblygu ar gyfer anghenion lleol.	Lobio CSP a'r Cynulliad		Hir